



SERVICE
ARCHITECTURE

CONSEIL
& ASSISTANCE
PROJETS

Accompagnement de
l'AT86 en 4 points clés !

Le service architecture vous assiste sur **tous vos projets de constructions et de réhabilitations**, de l'étape du conseil jusqu'à la livraison du bâtiment





Conseil et expertise

Qu'est-ce que c'est ?

Définition du projet

- Formulation et/ou reformulation du futur projet
Identification des enjeux
- Définition du cadre technique, juridique et réglementaire du futur projet

Assistance Technique & Règlementaire

- Accompagnement des collectivités auprès d'experts (assurances, bureaux d'études...)
- Réalisation de notes techniques

Assistance Enjeux environnementaux

- Accompagnement des collectivités sur des champs nouveaux: réemploi de matériaux, transformation et adaptation au climat
- Sensibilisation à la biodiversité dans les projets



Nouaillé Maupertuis



Une ingénierie
technique, financière
administrative
tout au long de votre
projet

Lussac les Châteaux



Etudes préalables

Étude de faisabilité, Pluriannuelle et Territoriale

- Analyse des besoins de la collectivité et des EPCI
- Identification des différents acteurs potentiels: partenaires, compétences pluri-disciplinaires...
- Proposition d'une stratégie territoriale: cartographie interactive, analyse des mobilités, géomatique...
- Accompagner les collectivités et EPCI
- sur les outils de la transition énergétique: réinvestir les friches, développer les labels verts
- Estimation financière
- Simulation du plan de financement de la future opération
- Planification administrative et opérationnelle selon les orientations souhaitées



Assistance à maîtrise d'ouvrage de pilotage de projet



Montmorillon

Assistance à maîtrise d'ouvrage

- Rédaction du programme, d'un coût global prévisionnel et d'un calendrier opérationnel
- Aide à la désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre
- Réalisation des pièces marchés
- Accompagnement au démarrage des études de conception du projet

Assistance à maîtrise d'ouvrage Conduite d'opérations

- Aide à la désignation de prestataires complémentaires à l'équipe de maîtrise d'œuvre : bureaux de contrôles, SPS, expert géomètre, géotechnicien
- Réalisation des pièces marchés et suivi administratif
- Accompagnement sur la coordination et planification des missions
- Assistance au suivi de chantier et respect du cadre financier
- Accompagnement et suivi des objectifs environnementaux: consommations, bilan, AMO environnement, procédure de maintenance
- Accompagnement jusqu'à l'année de Parfait Achèvement



Quand nous solliciter Combien ça coûte ?

Vous pouvez nous solliciter à n'importe quelle étape de votre projet, très en amont, tout au long de votre projet et / ou en cours de chantier. Nous sommes à votre service, au gré de vos besoins. Les missions proposées sont sur mesures, adaptables et évolutives

Missions Études	Missions AMO	Missions AMO conduite d'opération
● Étude de faisabilité ● Étude d'opportunité ● Diagnostic Territorial ● Programme Pluriannuel	● Aide à la désignation de l'équipe de Maîtrise d'œuvre ● Rédaction d'un Programme Réalisation des Pièces marchés (AAPC-RC-AE...) ● Mise en place commissions Notifications ● Lancement des phases Études / Conception ● Aide à la désignation de prestataires ● Assistance du suivi et analyse technique des phases études : ESQ/APS/APD	● Aide à la désignation de l'équipe de Maîtrise d'œuvre ● Rédaction d'un Programme ● Réalisation des Pièces marchés (AAPC-RC-AE...) ● Mise en place commissions Notifications ● Lancement des phases Études / Conception ● Aide à la désignation de prestataires ● Assistance du suivi et analyse technique des phases études : ESQ/APS/APD/PRO/DCE/GPA ● Assistance DCE ● Aide Lancement consultation ● Aide Commission AO ● Notifications ● Assistance Suivi de Chantier ● Aide Ouverture du chantier ● Aide suivi travaux et réception GPA

POUR LES COÛTS, CONSULTEZ-NOUS, NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS :



www.at86.fr

Tél. 05 49 00 60 00
SERVICE ARCHITECTURE
architecture@at86.fr



Avenue René Cassin – Téléport 2 – CS 90238 - 86963 CHASSENEUIL-DU-POITOU - FUTUROSCOPE CEDEX