



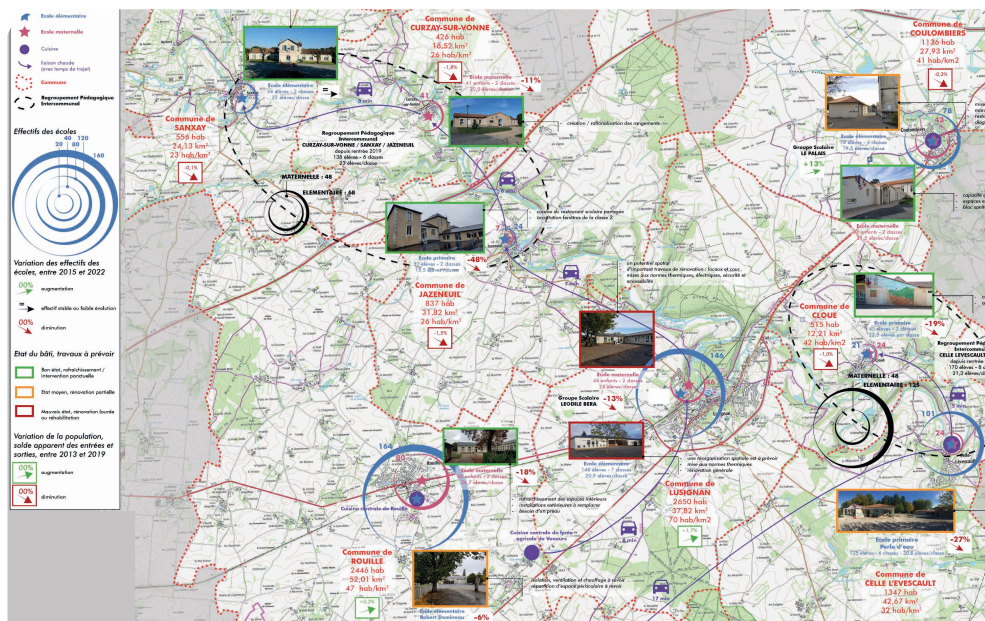
AGENCE DES
TERRITOIRES 86
DE LA VIENNE

SERVICE
URBANISME

PROJETS
D'URBANISME
OPÉRATIONNEL

Accompagnement de
l'AT86 en 3 étapes !

Réalisation de vos projets d'urbanisme opérationnel depuis la **réalisation d'études préalables jusqu'à l'assistance à maîtrise d'ouvrage** pour le suivi de l'opération



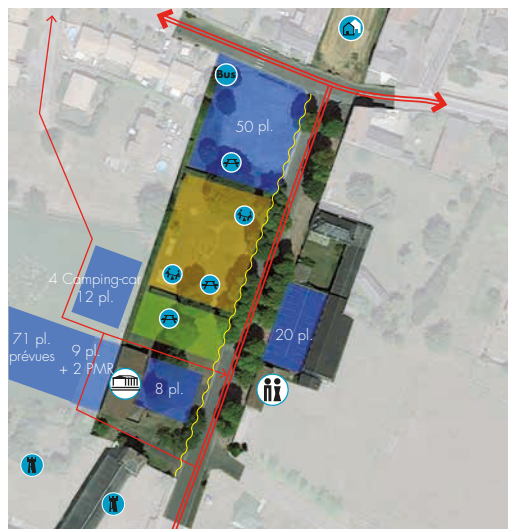


Projet d'urbanisme opérationnel

En quoi cela consiste ?

Réflexion sur la réhabilitation de centre-bourg, aménagement d'un quartier d'habitat ou d'activités....

□ Fonctionnement



CIRCULATION

- Voie principale double sens
- Voie d'accès aux aires de stationnement
- Trottoir discontinu sans traitement de l'accessibilité PMR

DES ESPACES CLOISONNÉS SANS COHÉRENCE LES UNS AVEC LES AUTRES

- Aire de stationnement ; soit environ 102 places + 36 sur la place Frezeau +
- Aire de jeux et ancien abreuvoir
- Espace vert résiduel
- Jeux pour enfant dispersés / isolés sur un grand espace
- Mobilier table de pique-nique / banc
- Transformateur électrique

PROJETS DE LA COMMUNE

- Construction de halles
- Réhabilitation ou démolition et construction des sanitaires / vestiaires
- Futur lotissement



UN MANQUE DE COHÉRENCE QUI NUIT À LA QUALITÉ PAYSAGÈRE ET FONCTIONNELLE

STATIONNEMENT : Une offre à rationaliser. Un empiètement sur le sage.

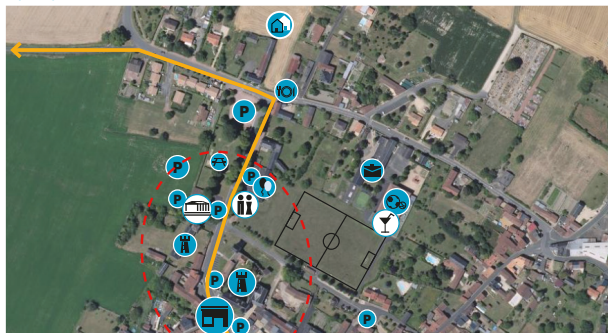
Monts sur Guesnes

L'Agence des Territoires de la Vienne vous accompagne dans la réalisation de vos projets d'urbanisme opérationnel depuis la réalisation d'études préalables jusqu'à l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de l'opération

□ Commerces et services

- 1 gîtes
- 1 chambre d'hôtes
- 1 poste
- 2 banques
- 1 cabinet médical
- 1 boulangerie
- 1 magasin d'alimentation générale
- 1 pharmacie
- 1 restaurant
- 1 école maternelle et primaire et 1 village enfant
- 1 résidence senior et 1 maison de retraite
- 1 foyer d'accueil médicalisé
- 1 salle des fêtes (bâti remarquable au titre de l'AVAP)
- 1 office de tourisme
- + Sentiers de randonnées et animation sportive annuelle

Activités



Monts sur Guesnes



Les missions de l'agence

Etude de la faisabilité du projet

- Analyse des besoins de la collectivité
- Vérification de l'adéquation de l'opération avec le contexte local
- Etude comparative entre plusieurs sites d'implantation
- Analyse des contraintes réglementaires d'une opération

Définition d'un programme d'opération

- Définition des études préalables nécessaires à la réalisation du projet
- Assistance à la réalisation des études nécessaires
- Bilan financier sommaire de l'opération



Sèvres-Anxaumont

Assistance à la réalisation des projets

- Aide au choix des outils de l'aménagement opérationnel : Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) ; lotissement ; et autre.
- Assistance pour la réalisation des études nécessaires
- Assistance pour la mise en compatibilité du document d'urbanisme
- Aide au choix d'opérateurs économiques en fonction des procédures
- Assistance au suivi de ces opérations



Sèvres-Anxaumont



Les tarifs des prestations proposées

Combien ça coûte ?

Les premiers conseils sont gratuits. Si la collectivité souhaite un accompagnement, l'AT86 établit une proposition basée sur une grille tarifaire disponible sur demande



POUR LES COÛTS, CONSULTEZ-NOUS, NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS :



www.at86.fr

Tél. 05 49 00 60 00
SERVICE URBANISME
urbanisme@at86.fr



Avenue René Cassin – Téléport 2 – CS 90238 - 86963 CHASSENEUIL-DU-POITOU - FUTUROSCOPE CEDEX